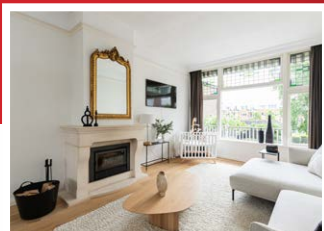
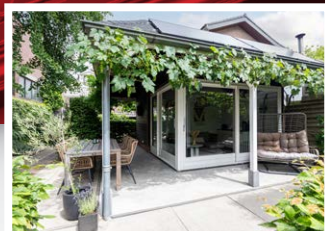




Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97
Stagig, vrijstaand woonhuis, gelegen aan het water



Woonkamer



Tuinhuis



Ligging

Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97

Vraagprijs € 789.000,-- k.k.



Statig, **vrijstaand woonhuis**, van rond 1910, gelegen aan het water. De karakteristieke woning staat genoteerd op de monumentenlijst van Stichting Dorpsbehoud Hardinxveld-Giessendam. Het vooraanzicht van de woning is zeker de moeite waard om beter te bekijken. De voorgevel heeft lateien in Art Nouveau stijl, vijf venster-assen en een overdekte, iets verhoogde entree. En dan zijn er nog de glas-in-lood ramen, de mooie snijvoegen, de fraai uitgewerkte gootklossen en de bijna schattig te noemen dakkapelletjes naast de centrale dakkapel, die alles bij elkaar de woning een prachtige uitstraling geven. Binnen is de woning modern afgewerkt,

met behoud van de originele details, zoals paneeldeuren, plafondplinten, ornamenten en opengewerkte balken op de verdieping. De woning heeft een riant dakterras op dijkniveau. De diepe tuin grenst aan het water en in de tuin, bij het water is een geweldig tuinhuis aanwezig met keukenblok en douchevoorziening. De aanlegsteiger biedt de mogelijkheid om een boot aan te leggen en zo heerlijke tochtjes over het water te maken in de uitgestrekte natuur van de Alblasserwaard. De laatste jaren is de woning verrijkt met 8 zonnepanelen en zijn er duurzame aanpassingen gedaan aan de woning, zodat het energielabel nu is gesteld op C.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Begane grond

Entree, hal:

ca.1.20 x 0.98 + 5.15 x 0.98, karakteristieke entree met vestibule en een diepe hal met toegang tot de vertrekken op dijkniveau. De afwerking is middels een natuurstenen vloer, behang en sierlijsten langs het plafond.

Woonkamer:

11.18 x 3.86, schitterende woonkamer die doordrenkt is van klassieke elegantie en natuurlijke lichtinval. Bij binnenkomst word je direct betoverd door de glas-in-lood bovenramen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97

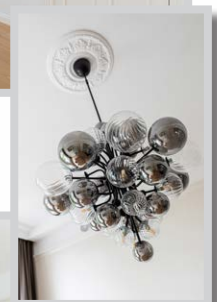


Het hart van deze woonkamer wordt gevormd door een prachtige schouw, compleet met een houtkachel. De schouw voegt niet alleen charme toe, maar is ook een stijlvol middelpunt dat zorgt voor een gevoel van geborgenheid.

Het hoge plafond van de woonkamer is verfraaid met elegante rozetten, die het klassieke karakter van de ruimte versterkt. Het dient als een prachtig decoratief accent en voegt een extra vleugje stijl toe aan het geheel. De parketvloer draagt bij aan de tijdloze uitstraling en biedt een duurzame en warme basis voor het interieur.

Eet-/slaapkamer/Kantoor:

4.28 x 3.83, deze multifunctionele ruimte is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is uitstekend geschikt als kantoor-/werkruimte, atelier of natuurlijk als extra slaapkamer. Ook hier vind je de karaktervolle glas-inloodramen terugh evenals de fraaie parketvloer.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Keuken:

3.83 x 1.81, de uitstekend geoutilleerde keuken is ingericht met een stoere, houtlook keukeninrichting (2019), compleet met een zwart natuurstenen werkblad en alle wenselijke apparatuur. De keuken is in een L-opstelling geplaatst en de ruimte is netjes afgewerkt met een plavuïsvloer en de wanden en het plafond zijn gestuukt, waarbij het plafond is uitgerust met inbouwspotjes. Via een zgn. barndeur is het souterrain toegankelijk.

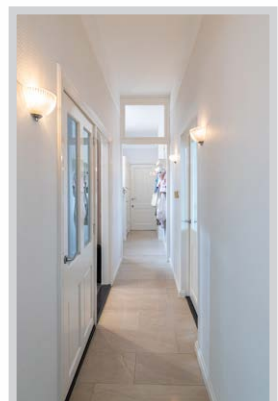
De aanwezige apparatuur omvat een inductiekookplaat, een combimagnetron, een stoomoven, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een afzuigkap.

Achterhal:

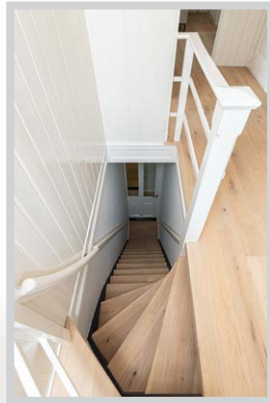
ca.3,5 m², deze achterhal geeft toegang tot de meterkast (16 groepen en een aardlekschakelaar) en tot de toiletruimte. Daarnaast is ook het dakterras toegankelijk.

Toilet:

ca.1.54 x 1.02/1.29, royale toiletruimte met een duobloc toilet en een nostalgisch fonteintje. De natuurstenen vloer en de lichte facettegels maken de ruimte helemaal af.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Verdieping

Overloop:

7 m², met kraaldelen wanden, balkenplafond en een mooie parketvloer. Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Verder bevindt zich hier de vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1, achterzijde:

4.16 x 4.06, heerlijk ruime slaapkamer met comfortabele airconditioning en toegang tot de en-suite kleedkamer. De parketvloer loopt door, de wanden zijn behangen en witte, houten plafond laat hier en daar de balkenconstructie mooi doorschemeren. De openslaande deuren leiden naar het dakterras.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Slaapkamer 2, voorzijde:

3.19 x 3.07, fijne slaapkamer met een dakkapel en de afwerking is middels een parketvloer, behang en een houten plafond. Ook hier is de balkenconstructie fraai in het zich gelaten en het schuifraam is voorzien van een glas-in-lood bovenlicht.

Slaapkamer 3, achterzijde:

4.63 x 2.45/1.85, gezellige slaapkamer met ook hier een dakkapel en comfortabele airconditioning. De afwerking is gelijk aan slaapkamer 2.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Badkamer:

3.07 x 2.53, met zijn royale afmetingen en hoogwaardige afwerking biedt deze badkamer een perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen.

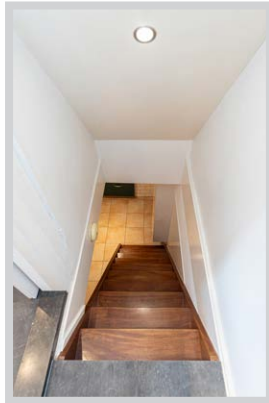
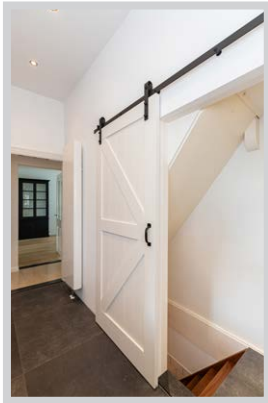
Het sanitair in deze badkamer is zorgvuldig gekozen en voldoet aan de hoogste standaarden. Neem een verfrissende duik in het royaal bemeten ligbad, dat uitnodigt tot lange, ontspannen badsessies. Voor degenen die de voorkeur geven aan een verkwikkende douche, is er een moderne douchecabine aanwezig.

Het wandtoilet voegt een vleugje elegantie toe aan de badkamer en zorgt voor een comfortabele en hygiënische ervaring. Daarnaast is er een ruim wastafelmeubel aanwezig, met voldoende opbergruimte voor al je toiletartikelen.

De afwerking van de badkamer ademt een nostalgisch gevoel uit, met prachtige facettegels die deels de wanden sieren. Deze subtiele details creëren een tijdloze en stijlvolle uitstraling. De zwarte vloertegels vormen een mooi contrast met de wandtegels. Het houten plafond met ingebouwde spotjes zorgt voor een warme en sfeervolle ambiance.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Souterrain

Wasruimte:

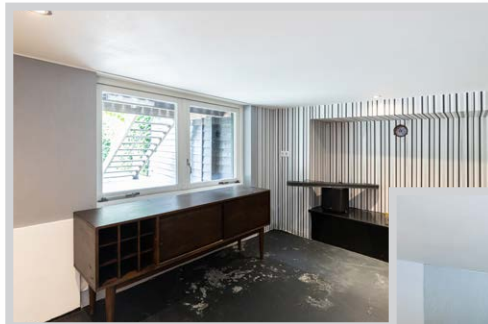
ca. 4.72 x 2.70, vanuit de keuken leidt een trap naar de wasruimte. Hier bevindt zich een keukenblok en de aansluitpunten voor de wasapparatuur. De ruimte is netjes afgewerkt met plavuizen, grotendeels wandbetegeling en het plafond heeft inbouwspotjes. Hier is ook de opstelplaats van de cv-installatie. De achterdeur geeft toegang tot de tuin. Daarnaast zijn ook de woningbrede **berging**, een **werkplaats** en het **portaal** bereikbaar.

Hobbyruimte:

4.07 x 3.97, flinke hobbyruimte met een leuk zicht op de tuin. Een mooi detail zijn de oude ventilatieroosters die je op meerdere plaatsen in de woning zult tegenkomen.

Wijkelder:

1.73 x 0.83, met een stenen vloer en houten wand- en plafondafwerking.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97

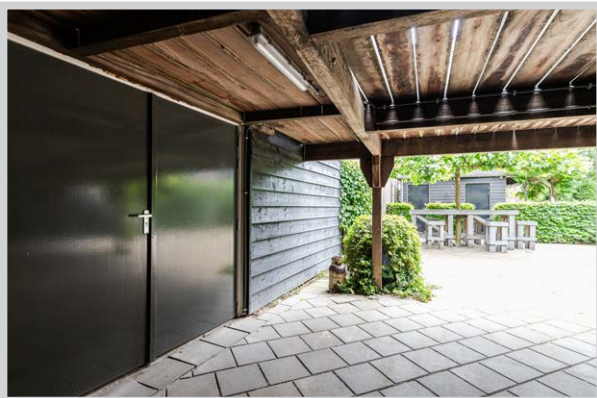


Tuin

- De voortuin biedt een verzorgde indruk en is geheel in de stijl van de woning aangelegd.
- Het houten terras omvat de woning aan twee zijden, is geweldig ruim en biedt volop plaats voor een loungeset. De markiezen passen geweldig bij de uitstraling van de woning.
- De achtertuin is ideaal gericht op het zuiden en is netjes aangelegd met sierbestrating, mooie strakke lijnen en aan de achterzijde grenst de tuin aan het water.
- De vegetatie is doordacht geplaatst om en bieden zowel privacy als schaduw en beschutting.
- Onder het terras geven openslaande deuren toegang tot de garage. Deze is aan de andere zijde met een auto of motor enz. bereikbaar (met recht van overpad) via het terrein van de buren.
- De tuinkast bevindt zich in het souterrain en is vanaf de tuin bereikbaar.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97

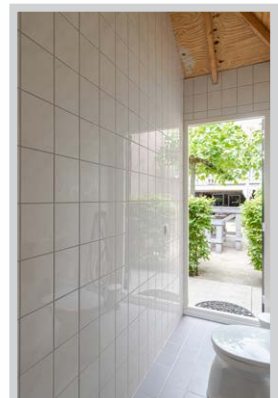


Tuinhuis

Te midden van weelderig groen verwelkomt dit vrijstaande tuinhuis uit 2008 je met open armen. Een oase van rust en comfort, ideaal als gastenverblijf.

In de woonkamer met kitchennette voel je je direct thuis. Stap vervolgens naar buiten op de veranda en laat de betoverende omgeving u omarmen. Deze overdekte buitenruimte is de perfecte plek om te genieten van uw ochtendkoffie, een goed boek te lezen of gezellig samen te zijn met vrienden en familie. De dubbele schuifpui hoek verbindt naadloos het interieur met het buitenleven en creëert een harmonieuze eenheid tussen beide.

De doucheruimte is geheel betegeld en hier bevindt zich tevens een dubbelc toilet.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Het buitenverblijf is met zorg gebouwd biedt voldoende privacy en een gevoel van ontsnapping aan de drukte van het dagelijks leven. Rondom het tuinhuis geniet je van de overkapping en kun je lekker lang tafelen met familie en vrienden.



Hardinxveld-G'dam • Buitendams 97



Riviertje De Giessen

Aan de achterzijde grenst de tuin over de gehele breedte aan het riviertje De Giessen. De tuin is afgesloten middels een sierhek, wat bijdraagt aan de veiligheid.

Een kleine, houten trap leidt naar de brede aanlegsteiger, waar je met gemak een boot kunt aanleggen. Momenteel is er een bootlift aanwezig, maar deze gaat met verkoper mee.

Het riviertje De Giessen loopt door de gemeenten Molenlanden en Hardinxveld-Giessendam en mondt uit in de rivier De Merwede. De Giessen wordt veel gebruikt voor recreatie: varen, zwemmen, hengelsport en natuurlijk in de winter een schaatstocht.



Kenmerken & bijzonderheden

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	rond 1910
Ligging	aan een dijk, aan het water
Aantal slaapkamers	3, meer mogelijk
Perceelgrootte	392 m ²
Woonoppervlakte	148 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	86 m ² (souterrain)
Inhoud	763 m ³

Isolatievoorzieningen

- dakisolatie (in 2019 uitgevoerd)
- dubbele beglazing bij de achterzijde woonkamer en op de verdieping

Algemene informatie:

- verwarming en warmwatervoorziening geschieden middels een Nefit Ecomline HRC combiketel, bouwjaar 2004
- in de keuken is vloerverwarming aanwezig
- in 2022/2023 zijn er 8 zonnepanelen geplaatst en daarvoor is de meterkast aangepast
- in 2021 is het gehele buitenschilderwerk uitgevoerd
- de souterrainvloer is beton, overige vloeren zijn hout
- energielabel C

Huidige lasten

- | | |
|---|-----------|
| • energiekosten (per maand) | € 300,00* |
| • onroerendezaakbelasting (per jaar) | € 743,00 |
| • rioolrecht (per jaar) | € 204,00 |
| • afvalstoffenheffing (per jaar) | € 332,00 |
| • BSR - waterschaplasten, zuiverings- en reinigingsrecht (per jaar) | € 332,00 |

* afhankelijk van verbruik en energiecontract

Oplevering

- in overleg



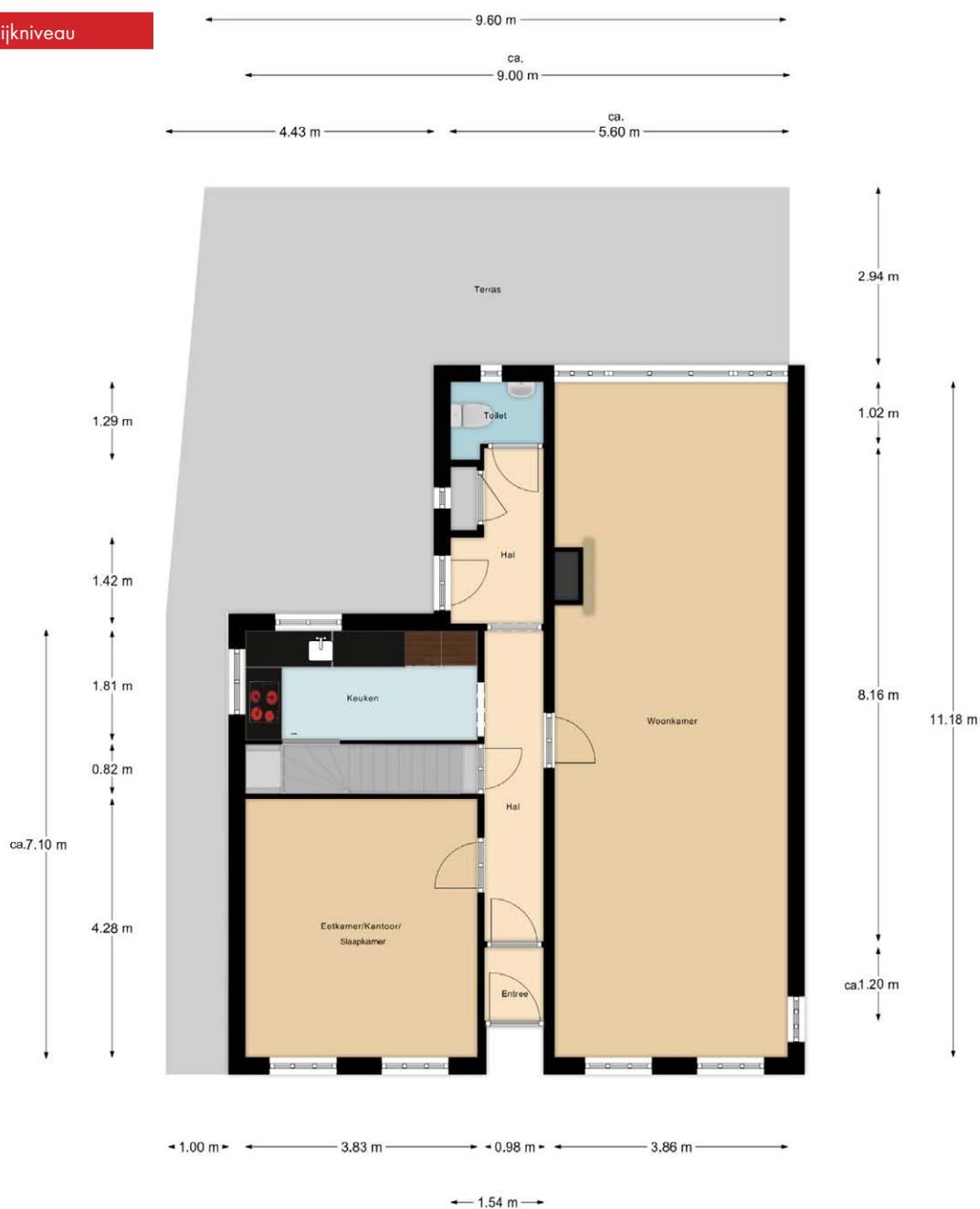
	blijft achter overname	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:			
tuinaanleg / (sier)bestrating		x	
beplanting / erfafscheiding		x	
vijver			x
buitenverlichting		x	
tuinhuisje / buitenberging		x	
bewegingsmelder / tijdschakelaar		x	
Veiligheid / Alarm:			
veiligheidssloten		x	
alarminstallatie		x	
rookmelders		x	
Rolluiken / Zonwering / Horren:			
rolluiken buiten			x
zonwering buiten		x	
losse horren / rolhorren		x	
Jaloezieën / Lamellen:			
begane grond			x
eerste etage		x	
tweede etage			x
Rolgordijnen:			
begane grond		x	
eerste etage		x	
tweede etage			x
Gordijnrails:			
begane grond		x	
eerste etage		x	
tweede etage			x
Gordijnen:			
begane grond		x	
eerste etage		x	
tweede etage			x
Vitrage:			
begane grond			x
eerste etage			x
tweede etage			x
Vloerbedekking / Linoleum:			
begane grond			x
eerste etage			x
tweede etage			x
Parket / Laminaat / PVC:			
begane grond		x	
eerste etage		x	
tweede etage		x	
Open haard met toebehoren:			
open haard / houtkachel / gas haard		x	
toebehoren t.b.v. open haard			x

	blijft achter overname	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:			
geiser			x
cv type: HRC combiketel		x	
close-in-boiler			x
thermostaat		x	
warmtepomp koop/huur			x
zonnepanelen, aantal: 8		x	
zonnecollectoren, aantal:			x
mechanische ventilatie			x
Isolatievoorzieningen:			
voorzetramen		x	
radiatorfolie			x
Keukenblok + kastjes:			
keukenblok + kastjes		x	
(Inbouw)apparatuur, te weten:			
kookplaat		x	
afzuigkap		x	
oven		x	
(combi-) magnetron		x	
vaatwasser		x	
koelkast		x	
vriezer		x	
Quooker			x
In- / Opbouwverlichting:			
inbouwspots		x	
Sanitaire voorzieningen:			
wastafels, aantal: 1		x	
badkameraccessoires		x	
toiletaccessoires		x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat			x
waterslot wasmachine			x
(Losse) Kasten / Planken:			
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:			
Overige zaken:			
bootlift			x

Tekeningen

niet op schaal

Dijkniveau



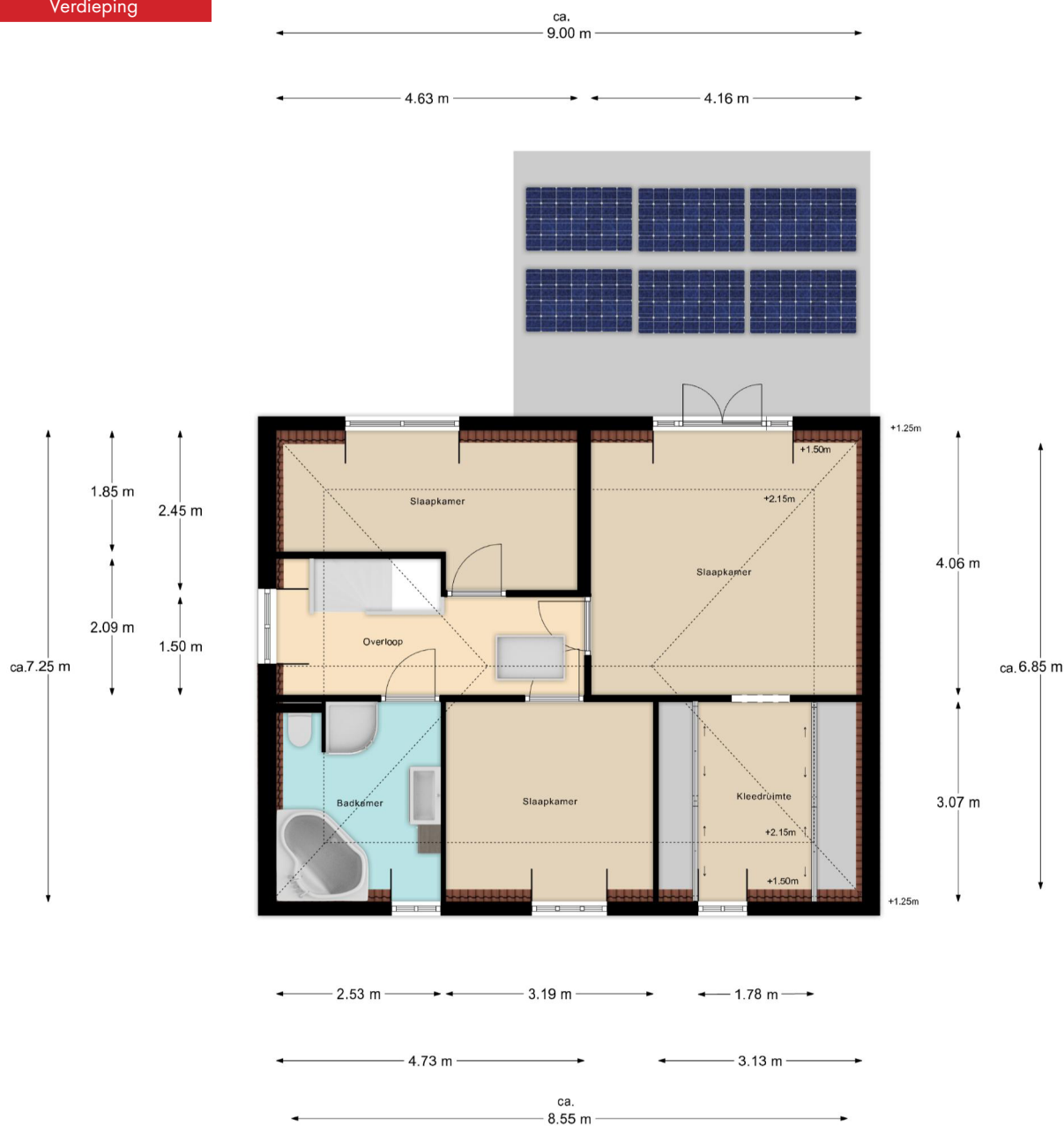
De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren zijn indicatief.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Tekeningen

niet op schaal

Verdieping



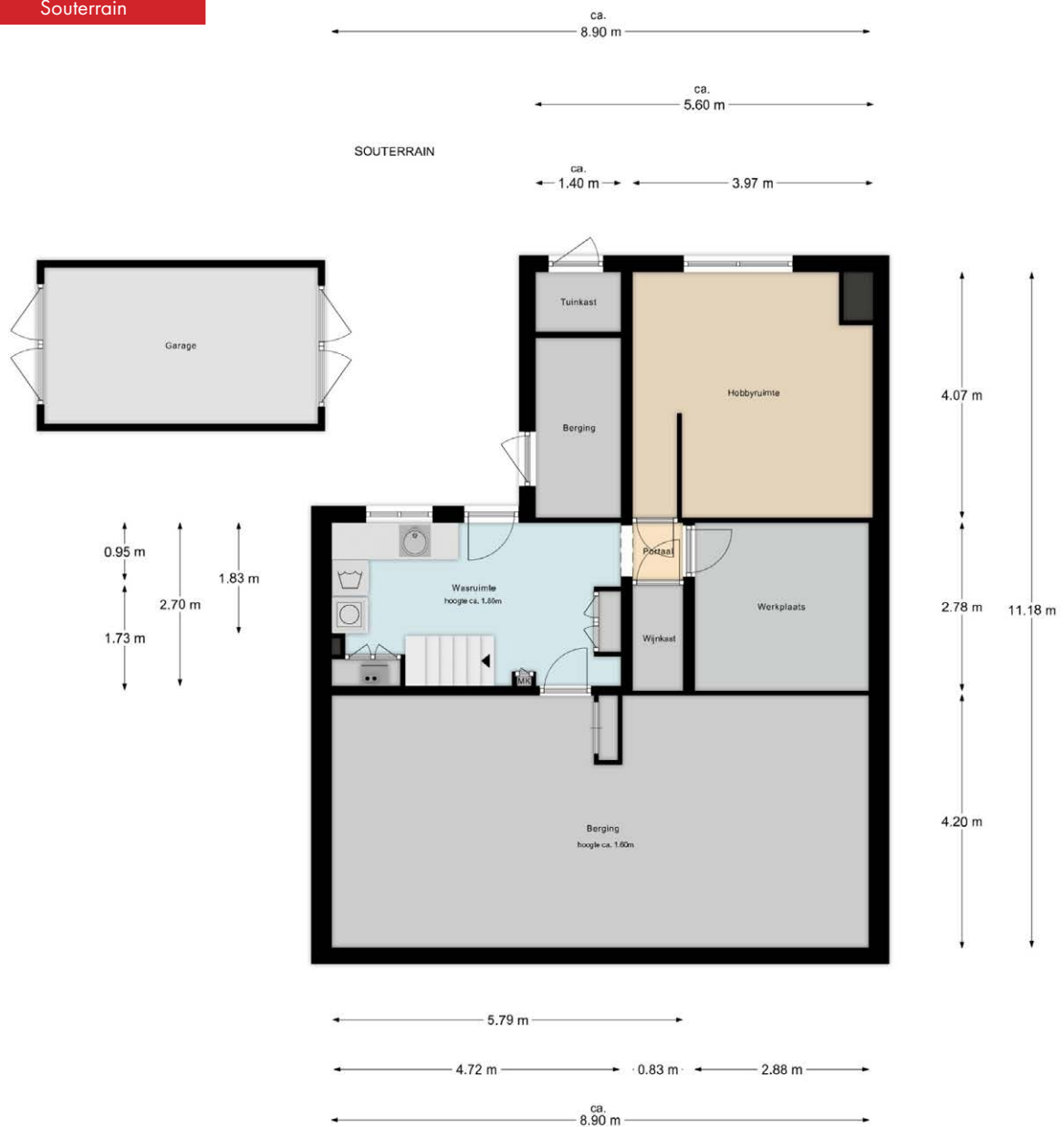
De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De dikte van de muren zijn indicatief.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Tekeningen

niet op schaal

Souterrain



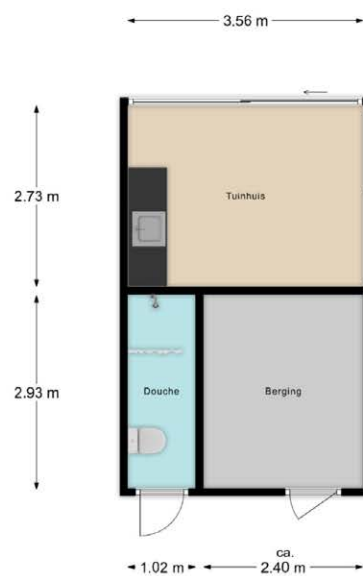
De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren zijn indicatief.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

Tekeningen

niet op schaal

Tuinhuis



De maten zijn zo goed mogelijk opgenomen,
maar hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.
De dikte van de muren zijn indicatief.

Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.


Kadastrale kaart

niet op schaal

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3371BB 97



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hardinxveld-Giessendam	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1516 en perceel F 2378	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist voor het kopen van een huis

De bezichtiging

Tijdens de bezichtiging is een makelaar van Kooyman Eigen Huis aanwezig om u rond te leiden door de woning. De makelaar kan u alles vertellen over de woning en de omgeving. Gaat uw interesse uit naar de woning, dan kunt u een optie bespreken. In deze tijd kunt u nadenken of u de woning wilt kopen en zo ja, of het voor u ook financieel mogelijk is. De verkoper en wij waarderen het wanneer u binnen enkele dagen uw reactie doorgeeft. Ook wanneer u geen verdere interesse heeft.

Brochure

De brochure van de woning is met zorg opgesteld, voor de juistheid van de informatie zijn wij vaak in grote mate afhankelijk van derden. De door Kooyman Eigen Huis b.v. verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Alle genoemde maten en genoemde lasten zijn indicatief. Aan deze gegevens kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Lijst van (on)roerende zaken

Op deze lijst staat aangegeven welke zaken in de woning achterblijven, welke zaken de verkoper meeneemt en welke zaken u eventueel tegen een vergoeding kunt overnemen.

Financiering

Indien u interesse heeft, zal een medewerker van Kooyman Hypotheken & Verzekeringen contact met u opnemen voor een vrijblijvend hypotheekadvies. Een financieringsdeskundige zal met u kijken naar uw financiële mogelijkheden, de meest geschikte hypotheekvorm, de bruto- en nettomaandlasten en de bijkomende kosten (zoals kosten koper).

Kosten koper

Dit zijn de kosten die een koper moet voldoen bij de aankoop, hierin vallen: 2% overdrachtsbelasting over de koopsom, kadastrale kosten, de notariskosten voor de leveringsakte en registratie van de hypotheekakte en de financieringskosten zoals afsluitprovisie en taxatiekosten.

Onderhandeling

De onderhandelingen over de prijs, de opleveringsdatum en de roerende zaken voert u rechtstreeks met de makelaar.

Overeenkomst over de prijs

Als u het eens bent geworden over de prijs, heeft u de woning gekocht en is er een overeenkomst tot stand gebracht. De koopakte wordt opgesteld door Kooyman Eigen Huis b.v., conform de modelakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Ondertussen gaat u opnieuw naar uw financieringsadviseur, om de hypotheek aan te vragen en de diverse benodigde verzekeringen te regelen. Tevens bespreekt de adviseur met u welke stukken er overlegd moeten worden i.v.m. het aanvragen van bijv. de Nationale Hypotheek Garantie.

De koopakte

De koopakte wordt naar u en de verkopende partij in concept verzonden. U kunt de akte op uw gemak doornemen. Op korte termijn wordt een afspraak met u en de verkoper gemaakt voor digitale ondertekening of ondertekening op het betreffende kantoor van Kooyman Eigen Huis. In de koopakte kunnen de volgende zaken opgenomen zijn:

Baten en lasten

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van de gekochte woning. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende zaak belasting.

Betaling koopsom

De betaling van de koopsom vindt plaats bij de notariële overdracht.

Ontbindende voorwaarde voor financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van 6-8 weken na datum van overeenkomen.

Checklist voor het kopen van een huis

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 8 weken na het overeenkomen van de koop een waarborgsom te storten bij de gekozen notaris, van 10% van de koopsom. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris.

Notaris

De koper heeft de keuze om te bepalen bij welke notaris de overdracht plaatsvindt.

Ouderdomsclausule

Indien de woning een ouder object betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen, elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de kijker uit zelf onderzoek te (laten) doen naar de staat van onderhoud van het object.

Onderzoeksplicht koper

Ondanks dat de verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, heeft u als koper ook een onderzoeksplicht.

Verschil afmetingen NEN

De betreffende verkoopdocumentatie is in opdracht van verkoper zo goed als mogelijk opgesteld. Eventuele maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Oplevering en inspectie

Voorafgaand aan het notarieel transport heeft u de mogelijkheid om de gekochte woning te inspecteren. Een makelaar van Kooyman Eigen Huis en de verkopende partij zullen hierbij aanwezig zijn, om te constateren of de woning in dezelfde staat is zoals tijdens het tot stand komen van de overeenkomst, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover niet bekend), heersende- en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Na ondertekening

Als beide partijen de koopakte hebben ondertekend, beide partijen een kopie hebben ontvangen en koper heeft gedurende de wettelijke bedenktijd niet opgezegd, wordt de originele koopakte naar het betreffende notariskantoor verzonden. Zij zullen verder zorgdragen voor de afwikkeling en zullen beide partijen uitnodigen voor de eigendomsoverdracht. Tevens wordt er nu een verkochtsticker over het verkoopbord geplakt en zal de woning op internet als verkocht staan. Voor de financiering zult u een taxatierapport nodig hebben, dit kunnen wij eventueel voor u regelen.

Eigendomsoverdracht

Circa één week voor het notarieel transport ontvangt u van de notaris een conceptakte en de eindnota. Tevens ontvangt u, indien nog niet bekend, de definitieve datum en tijdstip voor het overdragen van de woning. Indien u gebruik maakt van de inspectie, direct vóór afgaand aan de overdracht, dan zal de makelaar aanwezig zijn om eventuele vragen te beantwoorden. Vervolgens gaan alle partijen naar de notaris. Op de dag van overdracht gaat de brandverzekering in. Gas-, elektra- en waterlevering moeten worden overgeschreven op uw naam.

U dient zelf zorg te dragen voor de aanmelding hiervan. Voor de levering van energie geldt dat u de aansluiting kunt regelen bij de energieleverancier naar eigen keuze.

Alles onder één dak regelen?

Dat kan bij Kooyman Eigen huis!



Hypotheken

- Onafhankelijk en deskundig advies van erkende hypotheekadviseurs
- Altijd als eerste de laagste rente
- Ruime keuze uit méér dan 20 hypotheekverstrekkers
- 's Avonds en op zaterdag geopend!
- Bel voor een afspraak: 078-6156722



kooyman
Hypotheken
& Verzekeringen



15%
korting

Verzekeringen

Als trotse eigenaar van een koopwoning is een woonhuisverzekering van het aller grootste belang. Door de woonhuisverzekering te combineren met een inboedelverzekering en een aansprakelijkheidsverzekering dekt u de belangrijkste risico's in en rond het huis af. Wanneer u de opstalverzekering in combinatie met de inboedelverzekering afsluit, ontvangt u 15% korting op de premie van uw inboedelverzekering!

Bel 078-6156722 voor meer informatie.



kooyman
Hypotheken
& Verzekeringen



Taxatierapport

Heeft u een taxatierapport nodig? Onze taxateurs zijn aangesloten bij NRVT en VBO, wat o.a. inhoudt dat zij voldoen aan het kwaliteitskeurmerk. Zij stellen voor u graag een NWWI-gevalideerd taxatierapport op. Bovendien bespaart u geld dankzij onze scherpe tarieven! Bel 078-6918111 voor meer informatie en onze tarieven.



kooyman
eigen huis



Aankoopbegeleiding

Onze deskundige makelaars kennen de markt. Ieder in hun eigen regio. Leuke woning gezien? Neem één van onze makelaars mee om de staat én de waarde van de woning deskundig te bepalen.

Ablasserdam
Oud-Alblas
Papendrecht
Sliedrecht

tel. 078-6918111
tel. 0184-691773
tel. 078-6150600
tel. 0184-499444



kooyman
eigen huis